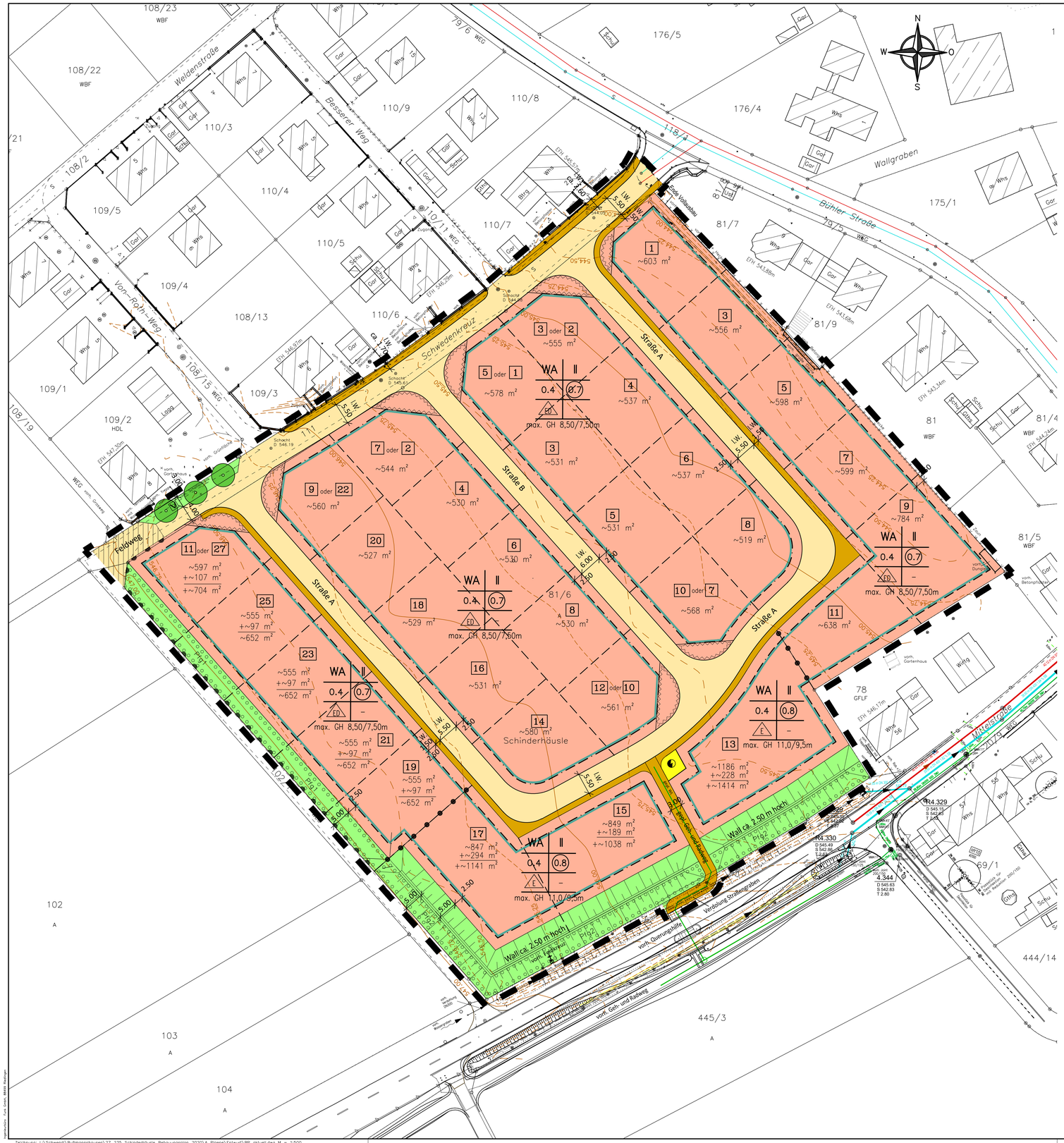


I. Zeichnerische Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0.4	Grundflächenzahl (GRZ)
(0.7)	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (beispielhaft)
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (beispielhaft)
max. GH	maximale Gebäudehöhe
	Baugrenze
	öffentliche Verkehrsfläche / öffentlicher Fußweg/Gehweg — Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung
	öffentliche Verkehrsfläche Feldweg
Pfg1	private Grünfläche mit Pflanzgebot
Pfg2	öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
	private Grünfläche ohne Pflanzgebot
V	öffentliche Verkehrsgrünfläche
	gepl. Lärmschutzwall
	von Bebauung freizuhaltende Fläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Nutzungsgrenze
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	gepl. Umspannstation (UST) Netze BW
	Pflanzen von Bäumen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

max. Gebäudehöhe

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

— — — vorgeschlagene Grundstücksparzellierung

12 Hausnummer

Gemeinde Schwendi
Gemarkung Bußmannshausen
Kreis Biberach

Bebauungsplan "Schinderhäusle 2020"

M 1:500

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 03.06.2024
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 03.06.2024

Ausgefertigt:
Schwendi, den

Späth, Bürgermeister

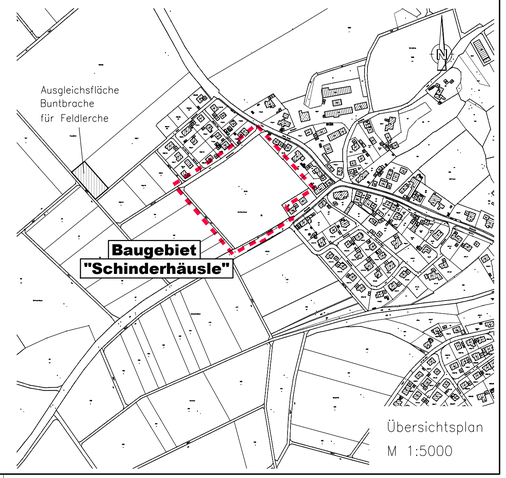
Gefertigt:
Riedlingen, den 03.06.2024

F U N K
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Grundlagen:

ALKIS April 2023

	'Höhen im neuen System' [NN]	DHHN12	(Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
	'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN92	(Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
X	'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN2016	(Höhenstatus 170)	eingeführt 2017



Übersichtsplan
M 1:5000

Zeichnung: L:\Schwendi\Bußmannshausen\27_235_Schinderhäusle_Bebauungsplan_2020\A_Pläne\Entwurf\BP_aktuell.dwg M = 1:500